

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mateusz Zarębski
Kancelaria Komornicza nr XI w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki 11 Listopada 15
tel. 690-365-010 e-mail: minsk.zarebski@komornik.pl
www.komornik-zarebski.pl
Km 257/23

#PUŚ /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SI1M/00128709/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2024r. o godz.12:45** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: PIOTR LASKUS położonej: 05-319 Cegłów, dz.ew. 183, 185, Pełczanka, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SI1M/00128709/8**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działki ewidencyjne nr 183, 185 o łącznej powierzchni 0,2495 ha, położone w miejscowości Pełczanka, gm. Cegłów, pow. miński, woj. mazowieckie, objęte księgą wieczystą nr SI1M/00128709/8.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, podpiwniczonym, piętrowym (2 kondygnacje nadziemne), murowanym, krytym blachą.

Poza budynkiem mieszkalnym na działce znajduje się murowana obora z przylegającymi do niej dwiema nieobudowanymi, zadaszonymi wiatami oraz murowanym budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną.

W dziale III księgi wieczystej stwierdzono wpisy ograniczonych praw rzeczowych w postaci ustanowionego na nieruchomości prawa dożywocia oraz służebności osobistej. Wartość ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomość biegły sądowy wycenił na łączną kwotę 263 143,00 zł.

Suma oszacowania wynosi **670 920,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **503 190,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 092,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie **03 16001462 1816 0132 8000 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z

nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Piotr Uściński

Komornik Sądowy

Mateusz Zarębski