

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Rafał Szymański**

Kancelaria Komornicza numer VIII w Mińsku Mazowieckim NIP:8222093495
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 103/26 klatka3
email: minsk.mazowiecki.szymanski@komornik.pl, tel.: 661 302 634 _telefon kancelarii czynny jest we wtorki i w piątki w godzinach od 9.00 do 12.00; adres skrzynki EPUAP: /KS_Rafał_Szymanski/domyslna;
konto: **Santander Bank Polska S.A. 63 1090 2590 0000 0001 3401 8816**
Interesanci przyjmowani są w środy w godzinach od 9.00 do 13.00.

Sygn. akt Kmp 840/20

Mińsk Mazowiecki, dnia 03.04.2024

w odpowiedzi należy podać: sygn.akt Kmp 840/20



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Rafał Szymański zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 27.06.2024 o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako udział 3/4 w działkach gruntu o numerach ew. 316/2, 317/2, 318/2, 469, 470, 471, położonej w **Strugi Krzywickie, gm.Siennica** stanowiącej własność dłużnika:

Kobrzak Grzegorz

dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SIIM/00014900/5**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **361 200,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **270 900,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **36 120,00 zł** stanowiącą 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przypadających bezpośrednio przed licytacją. Operat szacunkowy nieruchomości wraz z protokołem opisu i oszacowania znajduje się do wglądu w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim oraz w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Rafał Szymański