

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Miroslaw Dziedzic**

Kancelaria Komornicza nr I w Mińsku Mazowieckim

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434

Sygn. akt Km 768/21, Km
7/22, Km 131/22, Km
584/22, Km 820/22, Km
840/22, Km 843/22,

Mińsk Mazowiecki, dnia 02.04.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 768/21



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Miroslaw Dziedzic zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29.05.2024r. o godz 12,45** w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim w sali nr 3 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości- lokal mieszkalny o pow. użytk. 48,23 m² + pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 2,85 m² Udział w części wspólnej 5108/235440 w działce 8046 o powierzchni 0,1217 ha i budynku mieszkalnym. Lokal mieszkalny znajduje się w drugiej klatce na 3 piętrze budynku. Lokal przylega z dwóch stron do sąsiednich mieszkań. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Nieruchomość położona jest w **Mińsk Mazowiecki, przy ul. Nadrzeczna 7/18** stanowi własność dłużnika:

Ostrowska Grażyna

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim nr SI1M/00098679/8.**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **301 700,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę **226 275,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **30 170,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można wpłacać na konto komornika PKO-BP SA 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434.

Rękojmię zostaną zwrócone na rachunki bankowe, z których wpłynęły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomości można oglądać w dni powszechne od godz. 10,00 do 16,00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Kancelarii Komornika w każdy dzień oprócz piątków w godz. 8,30 - 15,30

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku sprzedaży nieruchomości o charakterze rolnym mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U 2003. Nr 64 poz. 592 z póź. zm., oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu własności rolnej skarbu państwa oraz o zmianie niektórych ustaw Dz.U. z 2016 poz. 585.

*Komornik Sądowy
Miroslaw Dziedzic*

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).