

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Sebastian Tyimiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyimiński@komornik.pl
www.komornik-minsk-mazowiecki.pl , NIP 125-143-52-56
Km 52/21

Mińsk Mazowiecki, dnia 02-04-2024
Sz P
Sąd Rejonowy
w Mińsku Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Okrzei 14
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

#ST *0020005819487*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tyimiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-05-2024r. o godz.14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 4, odbędzie się **druga licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości

należącej do dłużnika: Tomasz Baranowski
położonej: 05-300 Mińsk Mazowiecki, Siennicka 6/21, Mińsk Mazowiecki,

dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: SI1M/00098753/1]

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny oznaczony numerem 21 położony 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Siennicka 6. Lokal położony jest na I kondygnacji naziemnej (tj. na parterze) czteropiętrowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotowy lokal posiada powierzchnię użytkową 60,39 m² i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju i łazienki oraz wc. Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,33 m². Mieszkanie dwustronne. Z własnością lokalu związany jest udział 6272/171710 części stanowiący wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Ponadto z własnością lokalu mieszkalnego nr 21 związana jest ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony na rzecz jego kaźdoczesnych właścicieli służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 8049 objętą Kw nr 18069, najkrótszą drogą o szerokości czterech metrów, biegnącą od działki nr 8045 przez działkę obciążoną aż do drogi publicznej tj. ulicy Siennickiej. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, pozostaje w zasobach Wspólnoty "Siennicka 17". Budynek liczy 4 kondygnacje nadziemne. Ma 3 klatki schodowe po 2 lokale na piętrze.

Suma oszacowania wynosi **204 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **136 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 71 16001462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei 14 w pok. protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Protokół opisu i oszacowania nieruchomości będzie również udostępniany w kancelarii komorniczej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomość do majątku wspólnego winien przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa.

Komornik Sądowy

Sebastian Tymiński