

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Bartosz Radosław Sitkowski
Kancelaria Komornicza nr IV w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 lok.U-8
tel. 257565199; 506369697 e-mail: minsk.sitkowski@komornikid.pl
www.komornikmm.pl
Km 208/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Bartosz Radosław Sitkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-12-2020r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim mającym siedzibę przy ul. Okrzei 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 310/6 położonej w miejscowości Cisie, gm. Halinów, pow. miński, woj. mazowieckie, należącej do dłużnika: Monika Szlubowska, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1M/00064375/0**.

Nieruchomość o powierzchni 1001m², położona w Cisiu przy ul. Staropolskiej 9b, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny bez garażu. Powierzchnia użytkowa budynku wg. obmiarów bieglego to 155,23m². Nieruchomość obecnie nie jest zamieszkała.

Suma oszacowania wynosi **504 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **378 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. nr: 04 10204476 0000 8102 0296 3916

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Bartosz Sitkowski