

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim  
Sebastian Tyimiński  
Kancelaria Komornicza nr IX nr IX w Mińsku Mazowieckim  
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15  
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyimiński@komornik.pl  
www.komornik-minsk-mazowiecki.pl  
Km 3915/20

Mińsk Mazowiecki, dnia 16-07-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
w Mińsku Mazowieckim  
Oddział Administracyjny  
ul. Okrzei 14  
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

#ST \*0020003937922\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tyimiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-09-2021r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Leszek Dziugiel oraz Dariusz Dziugiel położonej: 05-320 Mrozy, Jeruzal,

dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: SI1M/00029071/2]

### ***Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa leśna położona w powiecie mińskim, gmina Mrozy w miejscowości Jeruzal, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 330, działka o nr 393/1, działka o nr 425 oraz działka o nr 660 - nieruchomość o łącznej powierzchni 1,7500 ha.

Działka nr 330 o powierzchni 0,33 ha położona jest w obrębie wsi, w kompleksie leśnych działek prywatnych sąsiadując z terenami użytkowymi rolniczo. Teren gruntu płaski w sąsiedztwie drogi polnej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta szerokości 9 m i długości około 175 m.

Działka 393/1 o powierzchni 0,28 ha położona w obrębie wsi, w kompleksie leśnych działek prywatnych sąsiadując z terenami użytkowymi rolniczo. Teren gruntu płaski w sąsiedztwie drogi polnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szerokości 7,8 m i długości 373m.

Działka nr 425 o powierzchni 0,68 ha położona w obrębie wsi, w kompleksie leśnych działek prywatnych sąsiadując z terenami użytkowymi rolniczo. Teren gruntu bardzo urozmaicony o znacznych wzniesieniach oraz licznych zadoleniach gruntu z dostępem do rogi od strony wschodniej i zachodniej działki. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu o szerokości 19m i 42m i długości ok. 290m oraz 314m.

Działka nr 660 o powierzchni 0,56 ha położona w obrębie wsi, w kompleksie działek leśnych prywatnych. Teren gruntu płaski z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej od strony północnej. Kształt regularny zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 150 m i 30 m.

Suma oszacowania wynosi **43 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4320,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 71 16001462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei

14 protokół opisu i oszacowania nieruchomości ( sygn. akt sądowych I Co 769/20 ).

**Protokół opisu i oszacowania nieruchomości będzie również udostępniany w kancelarii komorniczej.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy

*Sebastian Tymiński*