

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Sebastian Tymiński
Kancelaria Komornicza nr IX nr IX w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyminski@komornik.pl
www.komornik-minsk-mazowiecki.pl
Km 816/20

Mińsk Mazowiecki, dnia 05-05-2022
Sz P
Sąd Rejonowy
w Mińsku Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Okrzei 14
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

#ST *0020004440944*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-06-2022r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Konrad Wójcik położonej: 05-319 Cegłów, KICZKI DRUGIE, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: SIIM/00119736/0]**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w powiecie mińskim, gmina Cegłów w miejscowości Kiczki Drugie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 165 o powierzchni 831 m2. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym o powierzchni zabudowy 81 m2 oraz drewnianą stodołą o powierzchni zabudowy 83 m2. Budynek mieszkalny wzniesiony w latach 50 - tych to wolno stojący dom jednorodzinny drewniany, parterowy bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Na parterze znajduje się: korytarz, łazienka z wc, kuchnia oraz dwa pokoje.

Suma oszacowania wynosi **45 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 500,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 71 16001462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei 14 protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Protokół opisu i oszacowania nieruchomości będzie również udostępniany w kancelarii komorniczej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomość do majątku wspólnego winien przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa.

Komornik Sądowy

Sebastian Tymiński