

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Krzysztof Staszewski
Kancelaria Komornicza nr VI w Sulejówku
05-070 Sulejówek Kasztanowa 7/25
tel. 227732625 fax. 227732626 e-mail:
minsk.mazowiecki.staszewski@komornik.pl
Km 1085/21

#BB /0022/

31-05-2022 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SI1M/00054858/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Krzysztof Staszewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

10 sierpnia 2022 r. o godz. 11:15

w Sądzie Rejonowy w Mińsku Mazowieckim mającym siedzibę: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Okrzei 14, sala 3, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Szpitalna 17/48, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SI1M/00054858/7** [NKW: SI1M/00054858/7] stanowiącej własność dłużnika: Jolanta Rońda.

Suma oszacowania wynosi **249 590,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **187 192,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 959,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 47 16001462 1872 3453 0000 0004** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. 8:00 - 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Krzysztof Staszewski

