

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim  
Bartosz Sitkowski  
Kancelaria Komornicza nr IV w Mińsku Mazowieckim  
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Kościuszki 14 lok.U-8  
tel. 257565199 e-mail: minsk.sitkowski@komornikid.pl  
www.komornikmm.pl  
Km 292/19

#k1 /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Bartosz Sitkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-07-2022r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim mającym siedzibę przy ul. Okrzei 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **1/2** niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 98, obręb 22 o powierzchni 0,0669ha, położonej w miejscowości Sulejówek przy ul. Armii Krajowej 24, pow. miniski, woj. mazowieckie, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1M/00064628/9**. Właścicielem niewydzielonego udziału 1/2 jest Nabil Mazłazi.

Zgodnie z MPZP nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Armii Krajowej o nawierzchni bitumicznej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 21-27m i długości 27 m. Działka ma dostęp do linii energetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Sieć wodociągowa nie jest przyłączona, woda pobierana ze studni znajdującej się na działce. Działka ogrodzona: z dwóch stron do ulicy przeszła metalowe na fundamencie oraz brama metalowa - przesuwana oraz furka. Z pozostałych stron siatka. Teren działki przy budynku zagospodarowany w słabym stopniu - zaniedbany, bez trawnika, pojedyncze drzewa i krzewy. Podjazd nieutwardzony.

Suma oszacowania wynosi **228 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 800,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A. nr: 04 10204476 0000 8102 0296 3916**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Bartosz Sitkowski*