

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim  
Sebastian Tyimiński  
Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim  
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15  
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyminski@komornik.pl  
www.komornik-minsk-mazowiecki.pl , NIP 125-143-52-56  
Km 3998/20

Mińsk Mazowiecki, dnia 15-11-2022  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
w Mińsku Mazowieckim  
Oddział Administracyjny  
ul. Okrzei 14  
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

#ST \*0020004790131\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tyimiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-01-2023r. o godz.13:15** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Marek Chabiera położonej: 05-307 Dobre, OSEŃCZYŻNA,

dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: SIIM/00046993/6].

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w powiecie mińskim, gmina Dobre w miejscowości Osęczyzna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 557 o powierzchni 0,38 ha, działka nr 559 o powierzchni 0,65 ha, działka nr 560 o powierzchni 0,07 ha.

Łączna powierzchnia działek wchodzących w skład nieruchomości wynosi 1,1000 ha.

Działki położone w obrębie wsi, w kompleksie leśnych działek prywatnych sąsiadują z terenami użytkowanymi rolniczo.

Działka nr 557 z drzewostanem sosnowym i brzoźowym w wieku 15-25 lat.

Działka nr 559 z drzewostanem brzoźowym w wieku 15-20 lat.

Działka 560 z drzewostanem sosnowym w wieku 50 lat.

Suma oszacowania wynosi **26 950,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20 212,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 695,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 71 16001462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei 14 protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

**Protokół opisu i oszacowania nieruchomości będzie również udostępniany w kancelarii komorniczej.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomości do majątku wspólnego winien przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa.

Komornik Sądowy

*Sebastian Tymiński*