

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mirosław Dzedzic**

Kancelaria Komornicza nr I w Mińsku Mazowieckim

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434

Sygn. akt Km 1674/16, Km
1986/17, Km 1987/17, Km
1895/19

Mińsk Mazowiecki, dnia 19.12.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1674/16



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mirosław Dzedzic zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **20.02.2023 r. o godz 13,00** w sali nr 4 Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej. Nieruchomość składa się z działek 51/3 i 57/1 o łącznej powierzchni 0,0695 ha. Działki położone obok siebie, tworzą jedną funkcjonalną całość. Działka ma dostęp do linii energetycznej i sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane do szamba znajdującego się na działce. Działka jest ogrodzona. Na działce znajduje się dom jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 226,56 m². Dom wybudowany w 2000r, oddany do użytku w 2005r. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy z garażem o powierzchni zabudowy 35 m²
Nieruchomość położona jest w miejscowości w **Janów, przy ul Strażackiej 13 gm. Mińsk Mazowiecki** stanowi własność dłużników

Kozyra Anna i Kozyra Krzysztof

Posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim nr SIIM/00048820/7.**

Suma oszacowana nieruchomości wynosi **389 000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **259 333,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **38 900,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można wpłacać na konto komornika PKO-BP SA 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434.

Rękojmię zostaną zwrócone po wskazaniu rachunku bankowego, na który należy je zwrócić.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomości można oglądać w dni powszechne od godz. 10,00 do 16,00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei 14 w sekretariacie Wydziału Cywilnego w godzinach pracy sekretariatu, a także w Kancelarii Komornika w każdy dzień oprócz piątków w godz. 8,30 - 15,30

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy
Mirosław Dzedzic*

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).