

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Miroslaw Dziedzic**

Kancelaria Komornicza nr I w Mińsku Mazowieckim

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434

Sygn. akt Km 1072/21

Mińsk Mazowiecki, dnia 23.01.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1072/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Miroslaw Dziedzic zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **21.03.2023r. o godz. 12,30** w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim w sali nr 5 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Nieruchomość składa się z działki o numerze ewidencyjnym 223 z obrębu 19 - Okuniew o powierzchni 0,0952 ha.

Działka położona jest pomiędzy ulicami Pułtuską a Polną. Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych z dwóch stron (z w/w ulic). Dojazd dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej. Działka ma kształt prostokątny, bardzo wąski o szerokości (ok. 5 m przy ul. Pułtuskiej i ok. 5,5 m przy ul. Polnej), długość 187 m. Działka niezabudowana, nieogrodzona, zakrzaczona. Obecnie nieużytkowana. Działka ze względu na małą szerokość i linie energetyczne ma bardzo słabe możliwości inwestycyjne.

Nieruchomość położona w miejscowości **Okuniew przy ul. Pułtuskiej gm. Halinów** stanowi własność dłużnika:

Roman Jadwiga

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim nr SIIM/00063959/1.**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **36 000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę **27 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **3 600,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można wpłacać na konto komornika PKO-BP SA 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434.

Rękojmie zostaną zwrócone po wskazaniu rachunku bankowego, na który należy je zwrócić.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać w dni powszechne od godz. 10,00 do 16,00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Kancelarii Komornika w każdy dzień oprócz piątków w godz. 8,30 - 15,30

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Miroslaw Dziedzic

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).