

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Sebastian Tymiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyminski@komornik.pl
www.kancelaria-komornicza.com.pl, NIP 125-143-52-56
GKm 14/22

Mińsk Mazowiecki, dnia 08-02-2023
Sz P
Sąd Rejonowy
w Mińsku Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Okrzei 14
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

#ST *0070005055684*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński na podstawie art. 1013 § 1 w zw. z art. 867 - 879 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 28-03-2023 o godz. 11:00 w kancelarii komornika** odbędzie się w trybie uproszczonym pierwsza licytacja :

- nieruchomości położonej: 05-300 Mińsk Mazowiecki, Zakole Wiktorowo, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: SIIM/00069839/6]**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w powiecie mińskim, gmina Mińsk Mazowiecki w miejscowości Zakole Wiktorowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 32/4 o powierzchni 0,52 ha oraz działka o nr 102/3 o powierzchni 0,60 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,12 ha.

Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie centralnej miejscowości- w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, łąk i pastwisk oraz gruntów rolnych.

Działka nr 32/4 posiada bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.

Działka nr 102/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Suma oszacowania wynosi **70 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 000,00zł**.

Zgodnie z art. 8671 § 1 przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **BGŻ BNP Paribas S.A. 71 1600 1462 1837 3318 3000 0001**.

Zgodnie z art. 871 **nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.9:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem **z podpisem urzędowo poświadczonym**. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomość do majątku wspólnego winien **przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa**.

Komornik Sądowy

Sebastian Tymiński