

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim  
Krzysztof Piotr Dębkowski  
Kancelaria Komornicza nr X w Mińsku Mazowieckim  
05-300 Mińsk Mazowiecki Warszawska 106A/38  
tel. (25)6750918 tel/fax(25)6757394 e-mail:  
komornik@komornik-minsk.pl  
www.komornik-minsk.pl  
Km 127/22

Mińsk Mazowiecki, dnia 16-02-2023  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim  
I Wydział Cywilny

ul. Okrzei 14  
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI  
Wasz znak: I Co 2524/22

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Krzysztof Piotr Dębkowski, Kancelaria Komornicza nr X w Mińsku Mazowieckim na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu: 17-04-2023 r. o godz.12:00**

**w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim**

**z siedzibą przy ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, w sali nr 3**

**odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot odrębnej własności o pow. 12,70 m<sup>2</sup>, należącego do dłużników:**

**Sławomir Kazimierz Rokicki w udziale 4/10, Piotr Rokicki w udziale 6/10**

**położonego: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Józefa Chelmońskiego 1/8, pow. miński, woj. mazowieckie**

**dla którego Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych**

**prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SI1M/00111883/9**

### **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na drugim piętrze (3-cia, ostatnia kondygnacja) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Składa się z pokoju połączonego z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Lokal posiada jednostronne oświetlenie, aneks kuchenny znajduje się wprost przy drzwiach wejściowych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 12,70m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych oraz balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody, a także gazową i domofonową. Z lokalem związany jest udział 1270/40403 w prawie własności działki gruntu nr 458/26.

Suma oszacowania wynosi.....**80 250,00zł,**

(w tym udział 4/10 dłużnika Sławomira Kazimierza Rokickiego - 32 100,00zł, udział 6/10 dłużnika Piotra Rokickiego - 48 150,00zł)

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi.....**60 187,50zł.**

(w tym udział 4/10 dłużnika Sławomira Kazimierza Rokickiego - 24 075,00zł, udział 6/10 dłużnika Piotra Rokickiego - 36 112,50zł)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest.....**8 025,00zł.**

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Mińsku Mazowieckim 44 1240 2702 1111 0010 6436 2051.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. Okrzei 14, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Piotr Dębkowski

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.).

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Krzysztof Piotr Dębkowski. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane Komornika (adres e-mail: [komornik@komornik-minsk.pl](mailto:komornik@komornik-minsk.pl), tel.: (25) 675 09 18 lub na adres: ul. Warszawska 106A/38, 05-300 Mińsk Mazowiecki). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na Komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych Komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na Komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych Komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie Komornika.

Inspektorem danych osobowych jest p. Roman Kwieciński adres do zgłoszeń: [iod.minsk.mazowiecki.007@komornik.pl](mailto:iod.minsk.mazowiecki.007@komornik.pl)