

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Sebastian Tyimiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyimiński@komornik.pl
www.kancelaria-komornicza.com.pl, NIP 125-143-52-56
Km 713/22

Mińsk Mazowiecki, dnia 21-03-2024
Sz P
Sąd Rejonowy
w Mińsku Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Okrzei 14
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

#ST *0020005763405*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tyimiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-06-2024r. o godz.11:00** w kancelarii komornika w trybie uproszczonym odbędzie się **pierwsza licytacja:**

nieruchomości położonej: 05-311 DĘBE WIELKIE, KĄTY GOŹDZIEJEWSKIE DRUGIE 14F,
dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: SI1M/00108644/8].

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezbudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1128 1129 o powierzchni łącznej 5100 m2 położone w obrębie Kąty Goździejewskie, miejscowości Kąty Goździejewskie, gminie Dębe Wielkie, powiecie mińskim, województwie mazowieckim.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 19 m oraz długości powyżej ok. 275 m.

Nieruchomość położona na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębe Wielkie nieruchomość jest położona na obszarze symbolu MN/ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oraz na terenach gruntów rolnych.

Na nieruchomości posiada dostęp do sieci uzbrojenia elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość częściowo ogrodzona oraz utwardzona tłuczniem.

Na nieruchomości znajduje się domek o konstrukcji drewnianej oraz dwa garaże nietrwale z gruntem związane w związku z powyższym nie stanowiące części składowej nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **124 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **93 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 400,00zł**.

Zgodnie z art. 8671§ 1 przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

BGŻ BNP Paribas S.A. 71 1600 1462 1837 3318 3000 0001.

Zgodnie z art. 871 **nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich

małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.9:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem **z podpisem urzędowo poświadczonym**. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomość do majątku wspólnego winien **przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa**.

Komornik Sądowy

Sebastian Tymiński