

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Krzysztof Piotr Dębkowski
Kancelaria Komornicza nr X w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki Warszawska 106A/38
tel. (25)6750918 tel/fax(25)6757394 e-mail:
komornik@komornik-minsk.pl
www.komornik-minsk.pl
Km 8949/18

Mińsk Mazowiecki, dnia 25-03-2024
Sz P
Sąd Rejonowy
w Mińsku Mazowieckim
Wydział Administracyjny
ul. Okrzei 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Krzysztof Piotr Dębkowski, Kancelaria Komornicza nr X w Mińsku Mazowieckim na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu: 08-05-2024 r. o godz.14:00

w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim

z siedzibą przy ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, w sali nr 3

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 980, 683, 801, 964 o łącznej pow. 0,89ha

położonej: 05-320 Mrozy, Trojanów, gm. Mrozy, pow. miński, woj. mazowieckie

oraz dz. ew. nr 1086 o pow. 0,57ha

położonej: 05-320 Mrozy, Mała Wieś, gm. Mrozy, pow. miński, woj. mazowieckie

należącej do dłużnika: EMIR 58 SP. Z O.O.

dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SI1M/00114569/3

Opis nieruchomości:

Dz. ew. nr 683 stanowi nieruchomość rolną niezabudowaną, o pow. 0,08ha i stanowi ona *łąki trwałe* klasy III oraz *rowy*. Dz. ew. nr 801 stanowi nieruchomość rolną niezabudowaną o pow. 0,23ha i stanowi ona *łąki trwałe* klasy IV i VI, *rowy*, *lasy* klasy V oraz *grunty zadrzewione i zakrzewione* klasy V. Dz. ew. nr 964 stanowi nieruchomość rolną niezabudowaną o pow. 0,37ha i stanowi ona *grunty zadrzewione i zakrzewione* klasy IV i V. Dz. ew. nr 980 stanowi nieruchomość rolną niezabudowaną o pow. 0,21ha i stanowi ona *łąki trwałe* klasy IV i V oraz *grunty zadrzewione i zakrzewione* klasy V. Dz. ew. nr 1086 stanowi nieruchomość rolną niezabudowaną o pow. 0,57ha i stanowi ona *łąki trwałe* klasy I oraz *rowy*. Wszystkie w/w działki położone są w strefie o przeznaczeniu gospodarczym E-strefa ekologiczna, dodatkowo dz. nr 801,964,980 położone częściowo w strefie leśnej - L.

Suma oszacowania wynosi.....**10 518,00zł.**

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi.....**7 888,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest.....**1 051,80zł.**

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Mińsku Mazowieckim 44 1240 2702 1111 0010 6436 2051.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. Okrzei 14, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Piotr Dębkowski

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.).

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Krzysztof Piotr Dębowski. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane Komornika (adres e-mail: komornik@komornik-minsk.pl, tel.: (25) 675 09 18 lub na adres: ul. Warszawska 106A/38, 05-300 Mińsk Mazowiecki). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na Komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych Komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na Komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych Komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie Komornika.

Inspektorem danych osobowych jest p. Roman Kwieciński adres do zgłoszeń: iod.minsk.mazowiecki.007@komornik.pl