

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim  
Krzysztof Piotr Dębkowski  
Kancelaria Komornicza nr X w Mińsku Mazowieckim  
05-300 Mińsk Mazowiecki Warszawska 106A/38  
tel. (25)6750918 tel/fax(25)6757394 e-mail:  
komornik@komornik-minsk.pl  
www.komornik-minsk.pl  
GKm 31/19

Mińsk Mazowiecki, dnia 05-04-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
w Mińsku Mazowieckim  
Wydział Administracyjny  
ul. Okrzei 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Krzysztof Piotr Dębkowski, Kancelaria Komornicza nr X w Mińsku Mazowieckim na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu: 21-05-2024 r. o godz.13:00**

**w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim**

**z siedzibą przy ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, w sali nr 5**

**odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:**

**dz. ew. nr 350/1, 351/1, obręb: 0011, Kuflew o łącznej pow. 0,5000ha**

**położonej: 05-320 Mrozy, Kuflew, gm. Mrozy, pow. miński, woj. mazowieckie**

**należącej do dłużnika: EMIR 58 SP. Z O.O.**

**dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych**

**prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SI1M/00110270/2**

### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 350/1, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 0,3500ha. Gleby należą do klasy IV wartości bonitacyjnej. Działka stanowi trwałe użytki zielone. Działka nr 351/1, niezabudowana, przylega bezpośrednio do działki nr 350/1, nie posiadając samodzielnego dojazdu drogą publiczną. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 0,1500ha. Gleby należą do klasy IV wartości bonitacyjnej. Działki położone w całości na terenie o przeznaczeniu gospodarczym strefy *E - strefa ekologiczna*.

Suma oszacowania wynosi.....**8 066,00zł.**

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi.....**6 049,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest.....**806,60zł.**

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Mińsku Mazowieckim 44 1240 2702 1111 0010 6436 2051.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie mieszczącym się pod adresem: ul. Okrzei 14, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Krzysztof Piotr Dębkowski*

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> k.p.c.).

Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Krzysztof Piotr Dębowski. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane Komornika (adres e-mail: [komornik@komornik-minsk.pl](mailto:komornik@komornik-minsk.pl), tel.: (25) 675 09 18 lub na adres: ul. Warszawska 106A/38, 05-300 Mińsk Mazowiecki). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na Komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych Komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na Komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych Komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie Komornika.

Inspektorem danych osobowych jest p. Roman Kwieciński adres do zgłoszeń: [iod.minsk.mazowiecki.007@komornik.pl](mailto:iod.minsk.mazowiecki.007@komornik.pl)