

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Miroslaw Dziedzic**

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022
0434**

Sygn. akt Km 705/22

Mińsk Mazowiecki, dnia 15.10.2024



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Miroslaw Dziedzic działając na podstawie art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), podaje do publicznej wiadomości, że **26-11-2024 r.**

1) o godz. 9:00, na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działki nr. 1383/2 o powierzchni 0,01 ha/0,0016 ha (działka leśna, kształt prostokątny szerokość ok. 0,90 m -1 m, długość ok. 18 m).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **100,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **66,67 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **10,00 zł**

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 9,00

2) o godzinie 9,30 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działki nr. 1383/1 o powierzchni 0,01 ha/0,0190 ha (działka leśna o szerokości ok. 1-2 m długość 127 m, działka rozszerza się w kierunku południowym do 2 m).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **800,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **533,33 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **80,00 zł**

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 9,30

3) o godzinie 10,00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działki nr. 1061 o powierzchni 0,0800 ha (grunt zadrzewiony i zakrzewiony tzw. samosiejka. Klasa użytków RIVb, RV, RVI).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 500,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **1 000,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **150,00 zł**

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 10,00

4) o godzinie 10,30 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działka nr. 1385 o powierzchni 0,2100 ha (działka rolno-leśna, kształt zbliżony do prostokąta, szerokość ok. 1,5 m - 7 m, długość ok 480 m).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **9 100,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **6 066,67 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **910,00 zł**

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 10,30

5) o godzinie 11,00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działka nr. 1386 o powierzchni 0,220 ha (działka rolna zadrzewiona, kształt prostokątny, szerokość ok. 7 m- 10 m, długość 255 m). Suma oszacowania nieruchomości wynosi **9 600,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **6 400,00 zł**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **960,00 zł**
W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 11,00 6) o godzinie 11,30 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działki nr. 1590 o powierzchni 0,3300 ha (działka leśna, kształt prostokątny, szerokość ok. 2 m-7 m, długość 725 m). Suma oszacowania nieruchomości wynosi **15 800,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **10 533,33 zł**.
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **1 580,00 zł**
W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 11,30 7) o godzinie 12,00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działki nr. 1250 (część leśna) o powierzchni 0,4500 ha (grunt zadrzewiony i zakrzaczony od strony południowej i północnej o pow. 0,4500 ha, **(część rolna)** grunt rolny niezadrzewiony o pow. 0,6200 ha). Suma oszacowania nieruchomości wynosi **29 100,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **19 400,00 zł**.
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **2 910,00 zł**
W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 12,00 8) o godzinie 12,30 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działka nr. 615 o powierzchni 0,7700 ha (grunty orne, klasa użytków RIVa, RIVb. Prostokąt szerokość 16 m, długość 521 m). Suma oszacowania nieruchomości wynosi **32 300,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **21 533,33 zł**.
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **3 230,00 zł**
W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 12,30 9) o godzinie 13,00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga licytacja

Działka nr. 570 zabudowana o powierzchni 0,1595 ha. Działka ma dostęp do linii energetycznej, gminnej sieci wodociągowej i sieci gazowej, brak sieci kanalizacyjnej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zab. 116,00 m² oraz budynkami gospodarczymi. Suma oszacowania nieruchomości wynosi **348 000,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi tj. kwotę **232 000,00 zł**.
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **34 800,00 zł**
W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 03-12-2024 r. o godz. 13,00

Nieruchomości położone są w miejscowości **Grzebowilk ul Mazowiecka 17 gm. Siennica**, stanowią własność dłużnika: **Lipińska Wiesława** posiadają założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim nr SIIM/00124488/4**.

Nieruchomość - działka nr 570 obciążona jest dożywotnią służebnością osobistą.

Na podstawie art. 986⁴ §2 kpc uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁷ §3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Stosownie do art. 986⁸ kpc skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w zdaniu poprzednim, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Mirosław Dziedzic