

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mirośław Dziedzic**

Kancelaria Komornicza nr I w Mińsku Mazowieckim

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434

Sygn. akt Km 664/22, Km
375/24, Km 342/25

Mińsk Mazowiecki, dnia 08.01.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 664/22



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mirośław Dziedzic zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **17.02.2026 r. o godz 14,00** w sali nr 5 Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

1/2 udziału w nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej o łącznej powierzchni 2,0500 ha. Nieruchomość składa się z działki nr 379. Działka położona w południowej części wsi, poza zwartą zabudową wsi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych. Od strony północnej działka graniczy z rzeką Mienia. Lokalizacja i dojazd słaby. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zwartą zabudowę wsi oddalona o ok. 900 m. Droga krajowa nr 92 Warszawa - Mińsk Mazowiecki oddalona o 1,6 km. Miasto Halinów oddalone o 6,5 km, Mińsk Mazowiecki o 11 km. Sposób zagospodarowania: łąka, nieużytkowana, nieskoszona, częściowo zakrzaczona w środkowej i południowej części. Klasa użytków: ŁIV, ŁV, W-ŁIV, W-ŁV.

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Wielgolas Duchnowski gm. Halinów**, stanowi własność dłużnika:

Walicki Robert

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim nr SIIM/00078315/3**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **66 000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **44 000,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **6 600,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można wpłacać na konto komornika PKO-BP SA 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434.

Rękojmię zostaną zwrócone na rachunek bankowy, z którego wpłynęły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać w dni powszechne od godz. 10,00 do 16,00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Kancelarii Komornika w każdy dzień oprócz piątków w godz. 8,30 - 15,30

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku sprzedaży nieruchomości o charakterze rolnym mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U 2003. Nr 64 poz. 592 z póź. zm., oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r.

o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu własności rolnej skarbu państwa oraz o zmianie niektórych ustaw

Dz.U. z 2016 poz. 585.

*Komornik Sądowy
Mirośław Dziedzic*

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).