

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mateusz Zarębski
Kancelaria Komornicza nr XI w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki 11 Listopada 15
tel. 690-365-010 e-mail: minsk.zarebski@komornik.pl
www.komornik-zarebski.pl
Km 1368/25

#ZZM /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SI1M/00055364/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-07-2026r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Bożena Wiśniewska położonego: 05-320 Mrozy, dla którego Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SI1M/00055364/4**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 45,30 m2, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 13,50 m2, położony w Mrozach przy ul. Szkolnej 6, pow. miński, woj. mazowieckie, dla którego Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00055364/4. Prawem związanym z własnością lokalu jest udział 59/233 części nieruchomości wspólnej, tj. prawie własności działki gruntu nr 590/3 oraz częściach wspólnych budynku i jego urządzeń (KW SI1M/00054717/7). Lokal usytuowany jest na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszczącego 4 odrębne lokale mieszkalne, dwukondygcyjnego, podpiwniczonego, konstrukcji murowanej, wzniesionego w latach 70-tych ubiegłego wieku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania indywidualną (z własnym kotłem na paliwo stałe), ciepłej wody użytkowej (ogrzewanej z kotła c.o. lub elektrycznie), telekomunikacyjną. Standard techniczno-wykończeniowy lokalu zadowalający.

Suma oszacowania wynosi **296 670,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222 502,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 667,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 03 16001462 1816 0132 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mateusz Zarębski

