

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim  
Miroslaw Dziedzic**

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F  
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022  
0434**

Sygn. akt Km 366/24, Km  
571/25

**Mińsk Mazowiecki, dnia 20.05.2026**



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**w drodze licytacji elektronicznej**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Miroslaw Dziedzic podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02.07.2026 r. o godz. 12:00**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej 1/2 udziału w nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: **Stara Niedziałka ul. Strażacka 9 gm. Mińsk Mazowiecki**, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SIIM/00131258/5**, będącej własnością dłużnika: **Piest Adam**.

Nieruchomość składa się z działki nr 177/10 o powierzchni 0,0622ha. Kształt działki nieregularny. Działka jest ogrodzona łącznie z działką 177/9. Ogrodzenie z pręseł betonowych, brama metalowa dwuskrzydłowa oraz furka. Teren działki utwardzony tłuczniem. Nieruchomość ma dostęp do linii energetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ( przyłączone do nieruchomości ) Sieć gazowa nie przyłączona do budynku. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjny ( parter i poddasze użytkowe ). Budynek konstrukcji murowanej, ocieplony o powierzchni zabudowy 95,00m<sup>2</sup>:

Suma oszacowania 1/2 udziału w nieruchomości wynosi **175 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **131 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 500,00 zł**

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach**  
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

**Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 09-07-2026 r. o godz. 12,00**

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> §2 kpc uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> §3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Stosownie do art. 986<sup>8</sup> kpc skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w zdaniu poprzednim, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*Komornik Sądowy*

*Miroslaw Dziedzic*