Mińsk Mazowiecki, dnia 2 czerwca 2026 r.

Zamawiający:
Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP 822-12-99-326, REGON 000324837
tel. 25 756 49 00, fax 25 756 49 40
strona internetowa: www.minsk-mazowiecki.sr.gov.pl

OA.262.38.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE I ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
(o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych)

Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim (dalej: Zamawiający) zwraca się z zapytaniem ofertowym i z zaproszeniem do składania ofert w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych, prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych na:
Usługa naprawy dachu na budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
1. Przedmiotem zamówienia jest usługa naprawy dachu na budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3.
3. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

II. KRYTERIUM WYBORU OFERTY
1. Kryterium wyboru oferty stanowi *cena ryczałtowa brutto - 100%.*
2. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty jakie wykonawca poniesie z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca przedstawi cenę za wykonanie zamówienia na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania.
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje *najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.*

III. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI
Piotr Radzikowski – Starszy Inspektor, tel. 25 756 49 00 wew. 159.

IV. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA OFERT
1. Ofertę (wypełniony i podpisany formularz ofertowy) należy składać w terminie **do dnia 15.06.2026 r. do godz. 12:00** na adres Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki w wersji elektronicznej (podpisany skan dokumentu) na adres e-mail: zamowienia@minsk-mazowiecki.sr.gov.pl.
2. Oferty otrzymane po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania niniejszego postępowania przed jego rozstrzygnięciem, bez żadnych negatywnych konsekwencji z tego tytułu.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO
Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, Zamawiający informuje, że:
a) administratorem danych osobowych jest Prezes Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim, Dyrektor Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim lub Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP: 822-129-93-26, REGON 000324837;
b) z inspektorem ochrony danych Panem Grzegorzem Szajerka można się skontaktować pod numerem telefonu 600 960 587 lub mailowo: iod@minsk-mazowiecki.sr.gov.pl;

c) Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w przypadku zamówień publicznych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej: ustawa Pzp lub art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO w przypadku realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170 000 złotych określonego w wewnętrznym regulaminie postępowania przy zamawianiu dostaw, robót budowlanych lub usług, których wartość nie wymaga stosowania ustawy Pzp;
d) odbiorcą danych osobowych będą podmioty upoważnione do przetwarzania na podstawie umowy powierzenia danych w w/w celach, osoby lub podmioty, którym administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) oraz mogą być podmioty działające na podstawie przepisów prawa;
e) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej inaczej, niż na podstawie obowiązku prawnego;
f) Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane:
   – zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
   – dokumentacja zamówień publicznych bez zastosowania ustawy Pzp – 10 lat;
   – sprawozdania z udzielonych zamówień publicznych – 10 lat;
g) posiada Pani / Pan:
   – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
   – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych;
   – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   – prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna Pani / Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych lub przepisy krajowe;
h) nie przysługuje Pani / Panu:
   – prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
   – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, których podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
i) podanie danych jest obowiązkowe;
j) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

VI. WEWNĘTRZNA PROCEDURA DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH

Działając w oparciu o § 3 ust. 2 Zarządzenia Nr OA.023.5.2024 Prezesa i Dyrektora Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim z dnia 17 września 2024 roku w sprawie wprowadzenia „Wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim" informujemy, iż w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim wprowadzona została w/w procedura mająca na celu realizację obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928) w zakresie przyjmowania zgłoszeń wewnętrznych zawierających informacje o naruszeniu prawa w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim.

Treść „Wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim" została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim w zakładce Informacje dodatkowe -> Sygnalista oraz w Księdze Procedur obowiązującej w jednostce.

DYREKTOR SĄDU
Katarzyna Jerzak
/podpisano elektronicznie/

<u>Załączniki:</u>
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa naprawy dachu na budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim.

II. <u>Zakres prac do wykonania:</u>

1. Demontaż kratki odpływowej wody i wpustu dachowego, oczyszczenie i udrożnienie odpływu wody.
2. Montaż nowego wpustu dachowego 110 mm z koszem kołnierzem bitumicznym.
3. Uszczelnienie kratki odpływowej masą uszczelniająca dekarską.
4. Przygotowanie powierzchni wokół kratki odpływowej poprzez usunięcie kawałków papy, oczyszczenie i osuszenie powłoki papy.
5. Wykonanie uszczelnienia dachu poprzez zgrzanie termozgrzewalnej papy SDS 5,2 mm o powierzchni 5 m².
6. Gruntowanie z malowaniem masą hydroizolacyjną w celu uszczelnienia powierzchni wokół miejsca przecieku o wymiarze 5 m x 10 m, tj. 50 m² powierzchni.

W celu oszacowania kosztów naprawy zalecane jest dokonanie wizji lokalnej dachu na miejscu.

III.Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
2) zachowanie porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dlatego też wykonawca musi dołożyć wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku.
3) zabezpieczenie, oznakowanie tej części budynku (placu budowy), która została udostępniona wykonawcy do przeprowadzenia robót budowlanych;
4) usuwanie z terenu prac wszelkich odpadów z rozbiórek i zanieczyszczeń wynikających z realizowanych robót przez Wykonawcę;
5) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z prawa budowlanego, polskich norm i sztuki budowlanej;
6) zabezpieczenie robót przed wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia, narzędzia);
7) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenia, oznakowanie, oświetlenie itp.).

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usługi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

Przewidywany termin wykonania usługi do dnia 30.07.2026 r.

Zamawiający wymaga minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa firmy:	
Adres:	
Osoba do kontaktu:	
Dane kontaktowe (telefon, e-mail):	

Oferta na:

Usługa naprawy dachu na budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka rozliczeniowa	Cena netto (PLN) za jednostkę rozliczeniową	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto (PLN) za jednostkę rozliczeniową	Cena ogółem (brutto PLN) - kol. F x 1 -
A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*
1.	Naprawa dachu na budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim	1				

Proponowana cena uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.

1. Oświadczamy, że:
   1) akceptujemy warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz we wzorze umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
   2) osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
   3) udzielamy na okres 24 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia, od daty podpisanego przez strony, bez zastrzeżeń „protokołu odbioru końcowego robót" oraz wyrażamy zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielanej gwarancji;
   4) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
   5) wykonanie części zamówienia powierzymy podwykonawcom (należy podać nazwy (firm) podwykonawców):
      a) ……..…….;
      b) …….....
      w następującym zakresie:

……..……

Data: ……

…….

Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu

(Wzór)
UMOWA nr …….

zawarta w dniu …….. roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 822-12-99-326, REGON 000324837
reprezentowanym przez: Panią Katarzynę Jerzak – Dyrektora Sądu
zwanym dalej zamawiającym,

a
…….
…….
NIP: …….., REGON: …….
reprezentowanym przez: …….
zwanym dalej wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami, zwana dalej umową o następującej treści:

W wyniku wyboru wykonawcy, dokonanego przez zamawiającego w trybie zapytania ofertowego i zaproszenia do składania ofert w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych, prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa naprawy dachu na budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym i zaproszeniu do składania ofert w postepowaniu nr OA.262.38.2026 oraz ofertą wykonawcy z dnia …….., stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia ……..
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie „Protokół odbioru robót budowlanych", którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w obszarze czynnego obiektu Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim.

§ 3
Zobowiązania i obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami w tym: prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wewnętrznymi zarządzeniami zamawiającego, obowiązującymi na terenie obiektu, zgodnie ze wskazówkami zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości i kolorze zatwierdzonym przez osobę, wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy;
3) użycia do wykonania robót materiałów zgodnych z zaproponowaną i przyjętą technologią robót, fabrycznie nowych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa;
4) każdorazowo wywozu resztek materiałów i uprzątnięcia pomieszczeń, po wykonanych pracach we wszystkich pomieszczeniach;
5) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
6) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
7) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym odpowiedni nadzór nad prowadzonymi robotami;
8) prowadzenia robót budowlanych w taki sposób by ich realizacja nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania użytkowników obiektu i nie naruszała zasad współżycia społecznego;
9) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii w trakcie wykonywania robót;
10) realizacji umowy przy pomocy co najmniej 1 (jednej) osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowalnych posiadającej:
    a) uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
    b) co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
    c) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy przy pomocy osób wskazanych w *Wykazie osób*, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
4. W przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób niż wskazane w *Wykazie osób*, wykonawca najpóźniej na 2 (dwa) dni robocze przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji nowy *Wykaz osób*.
5. Wykonawca przekaże zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, w terminie do 2 (dwóch) dni od dnia podpisania umowy dokumenty (kopie) dotyczące osób skierowanych do realizacji umowy, potwierdzające posiadane przez nich uprawnienia, a także doświadczenie niezbędne do realizacji umowy i aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie do 2 (dwóch) dni od dnia ich otrzymania od wykonawcy. Brak złożenia dokumentów w wyznaczonym terminie będzie skutkował naliczeniem wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 2) umowy. We wskazanym terminie wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do dostarczenia dokumentów w przypadku zmiany *Wykazu osób*.
6. W przypadku, gdy na skutek sprawdzenia dokonanego przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 okaże się, iż osoba posiadająca uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 10) nie będzie spełniała wymagań zamawiającego, zamawiający nałoży na wykonawcę każdorazowo karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 6) umowy. Nałożenie na wykonawcę kary umownej nie zwalnia go od skierowania do realizacji umowy osoby zgodnie z wymaganiami zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wprowadzonego zarządzeniem Prezesa i Dyrektora Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim „Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim w wersji 4.0 z dnia 5 października 2023 roku", który stanowi Załącznik nr 4 do umowy. Każda z osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do wykonywania powierzonych jej czynności do podpisania „Zobowiązania", którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
8. Realizacja umowy przez wykonawcę niezgodnie z zapisami umowy oraz niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, traktowana będzie jako naruszenie warunków postanowień umowy i będzie skutkowała naliczeniem kary umownej na podstawie § 11 ust. 5 umowy.

§ 4
Zobowiązania zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie zamawiającego;
   2) informowania na bieżąco wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
   3) wystawiania przepustek dla pracowników wykonawcy oraz umożliwienia sprawnego transportu sprzętu i materiałów na teren obiektu;
   4) odbioru robót po ich zakończeniu;
   5) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5
Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia lub dokonania zmian, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Przedłożona kopia zawartej umowy musi zawierać pełną jej treść.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
   1) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności wykonawcy względem zamawiającego;
   2) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
   3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
   4) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
   6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą;
   7) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
   8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą;
   9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia oraz z niniejszą umową.
5. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

7. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody zamawiającego oraz wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym podwykonawcą, oświadczenia wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
8. Na wezwanie zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 4) umowy.
9. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez wykonawcę powyższego obowiązku.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na plac budowy należy przeprowadzić w obecności pracownika zamawiającego w umówionym z nim terminie.
12. Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
13. Postanowienia, o których mowa w ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 6
Odbiór robót i usuwanie wad

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) dni roboczych przed upływem ustalonego terminu zakończenia robót. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru osoby wskazane w § 8 ust. 1 umowy sporządzą „Protokół odbioru końcowego robót", którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy, w którym zostaną wpisane wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.
3. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie stwierdzenie wykonania przez wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków objętych przedmiotem umowy oraz wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Do odbioru końcowego robót wykonawca zobowiązany będzie skompletować i przekazać zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty, decyzje, postanowienia, protokoły, opinie, zgody, ekspertyzy i inne, co, do których przekazania zamawiającemu, wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich niewłaściwego wykonania.
6. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
   1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy, w terminie 7 dni od stwierdzenia wad.
7. Jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.

§ 7
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie może przekroczyć kwoty: bez podatku VAT: …… zł (słownie:

……), z podatkiem VAT: …… zł (słownie: ……), w tym podatek VAT według stawki: …….. %.

2. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1, niezależnie od kosztów wskazanych w niniejszym ustępie, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym: koszty dojazdu, koszty transportu, koszty eksploatacji i używania narzędzi i urządzeń własnych lub udostępnianych, koszty użytych materiałów, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty udzielonej gwarancji, koszty zatrudnienia, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty praw autorskich, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT, inne należności publiczno-prawne oraz pozostałe składniki cenotwórcze warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, należnego wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT – wystawionej przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie 30 dni od dnia pozytywnej weryfikacji faktury w KSeF.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na przedmiot umowy oraz podpisanie przez strony „Protokołu odbioru końcowego robót".
5. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
   1) wykonawca w dniu składania faktury zamawiającemu przedłoży zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, np. podpisane przez wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz wykonawcy ze złożonej faktury do momentu spełnienia tego warunku;
   2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez wykonawcę faktury nie dostarczy on dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1, zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
   3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez wykonawcę warunków określonych w pkt 1) zwalnia zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w stosunku do wykonawcy;
   4) w przypadku zgłoszonych przez wykonawcę uwag zamawiający może:
      a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
         albo
      b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
         albo
      c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
6. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 5 pkt 4 lit. c) bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywana będzie z uwzględnieniem ust. 5 pkt 2.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
9. Faktury wystawiane będą na Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.
10. Zamawiający stosuje Krajowy System e-Faktur (KSeF). Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający dokonuje weryfikacji faktury w KSeF pod kątem poprawności i zgodności z przepisami. Termin płatności, o którym mowa w ust. 3, biegnie od dnia pozytywnej weryfikacji faktury w KSeF.
11. Suma kwot z wystawionych faktur nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia wykonawcy z podatkiem VAT, wskazanego w ust. 1.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
13. W razie opóźnienia płatności wykonawca naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
14. Ceny z podatkiem VAT pozostają niezmienne do końca realizacji umowy.

§ 8
Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:
   1) po stronie zamawiającego:

……..……..,
tel. ……., e-mail: …… ……..……..
…… – inspektor nadzoru budowlanego,
tel. ……., e-mail: …… ……..……..
w/w osoby są upoważnione do zatwierdzania dokumentów składanych przez wykonawcę w przypadkach wskazanych w umowie;
   2) po stronie wykonawcy: ……..……..,
tel. ……., e-mail: …… ……..……..
…… – kierownik budowy,
tel. ……., e-mail: …… ……..……..
2. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.

§ 9
Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu na okres 24 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, od daty podpisanego przez strony, bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru końcowego robót" oraz wyraża zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielanej gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów, za wyrządzenie szkody, będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że, niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie wykonawcy.
5. Naprawienie szkody, którą poniósł zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty zamawiającego lub osób trzecich.
6. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest na wezwanie zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych od daty przekazania wezwania. Wezwanie zostanie przekazane wykonawcy drogą elektroniczną na adres: ……
7. W przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy powodującego niedającą się usunąć awarię, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów usunięcia awarii z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie wykonawca.

§ 10
Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 100.000,00 zł (słownie: stu tysięcy złotych), na warunkach nie gorszych niż w Załączniku nr 7 do umowy.
2. W przypadku ubezpieczenia opłacanego w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie zamawiającemu potwierdzenie opłacenia raty.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 1, do dnia ustalonego przez strony, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez wezwania przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 3 pkt 5) umowy.
5. Jeżeli wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 11
Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, jak również za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez wykonawcę, wykonawca zapłaci kare umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy z podatkiem VAT, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   2) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 4, 5, § 5 ust. 3 i 6 umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3) w przypadku niedostarczenia dokumentów w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   4) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   5) w przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 10 umowy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek;
   6) w przypadku uchybień w realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy każdorazowo w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
4. W przypadku zbiegu naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i pkt 3), wykonawcy zostanie naliczona kara umowna zgodnie z zapisem z ust. 3 pkt 1).
5. W przypadku naruszenia przez wykonawcę innych niż w/w postanowień umowy zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3 i/lub 5, nie zwalnia wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie 30% całkowitej ceny umowy z podatkiem VAT, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z przysługującej wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez zamawiającego.
9. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia zamawiającego od umowy.
10. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,02% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy – 0,01% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy – 0,01% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 8 umowy – 0,01% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.

11. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 12
Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy każda ze stron może od niej odstąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu drugiej strony do należytego wykonania umowy w odpowiednim terminie wyznaczonym w wezwaniu, w terminie kolejnych 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu. Postanowienie § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
   1) jeżeli wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
   2) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo dodatkowego wezwania zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
   3) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad w przedmiocie umowy nienadających się do usunięcia.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy wykonawca na wezwanie zamawiającego sporządzi przy udziale zamawiającego protokół z inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia oraz w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie wykonawcy, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się braku środków finansowych po stronie wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów wykonawcy.
6. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
8. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 13
Zachowanie poufności

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się do:
   1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
   2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
   3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
   4) niezwłocznego przekazywania drugiej stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
   3) które strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
   4) w których posiadanie strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą stronę.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Postanowienia § 11 ust. 1 umowy nie mają w takim wypadku zastosowania.
3. Zamawiający, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w zakresie:
   1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      a) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
      b) wstrzymania przez zamawiającego wykonania prac niewynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę);
      c) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć;
   2) wykonania prac związanych z realizacją zamówienia i/lub zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez osoby upoważnione przez zamawiającego pod warunkiem, iż wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) wynagrodzenie wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zamówienia.
5. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania zamawiającego na ich wprowadzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r, poz. 902, z 2025 r. poz. 1844.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane

jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy po wyrażeniu zgody przez stronę.

10. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustaw – prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, kodeks cywilny, ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15
Załączniki do umowy

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
   2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy z dnia …… r.;
   3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób;
   4) Załącznik nr 4 – Regulamin bezpieczeństwa i porządku obowiązujący w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Mińsku Mazowieckim w wersji 4.0 z dnia 5 października 2023 roku;
   5) Załącznik nr 5 – Zobowiązanie;
   6) Załącznik nr 6 – Protokół odbioru końcowego robót;
   7) Załącznik nr 7 – Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie OC przez wykonawcę.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

Załącznik nr 3 do umowy

W Y K A Z O S Ó B

Lp.	Wymagania określone przez zamawiającego	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań	Podstawa do dysponowania daną osobą* (umowa o pracę / umowa zlecenie)
1	2	3	4	5	6
1.	**Wymagane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia:** Posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	KIEROWNIK ROBÓT BUDOWLANYCH		Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia: Numer uprawnień: …….. Doświadczenie zawodowe (w latach): ……. Wykształcenie: …… Zakres wykonywanych czynności: ……..... …….……	
2.					
3.					

Załącznik nr 5 do umowy

Z O B O W I Ą Z A N I E

Ja, niżej podpisany:

……
(imię i nazwisko)

zobowiązuję się do:

1. przestrzegania zakazu fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu budynku znajdującego się przy ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
2. przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur obowiązujących na terenie obiektu Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim, w szczególności Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej, wprowadzonego Zarządzeniem Nr Adm.-0230-30/2023 Prezesa i Dyrektora Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim z dnia 5 października 2023 roku;
3. zachowania w tajemnicy informacji i treści dokumentów uzyskanych w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.

....., dnia .....
(miejscowość, data)

…….
(podpis osoby składającej oświadczenie)

Załącznik nr 6 do umowy

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

Sporządzony w …….

Komisja w składzie:

Przedstawiciele strony przyjmującej — Zamawiający:
1. …….
2. …….
3. …….

Przedstawiciele strony przekazującej — Wykonawca:
1. …….
2. …….
3. …….

przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
1. …….
2. …….

Po zapoznaniu się ze stanem wykonanych robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

1) Wykonawca w dniu …… powiadomił zamawiającego o wykonaniu robót i zgłosił gotowość do odbioru.
2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr …….., zawartej w dniu …….. pomiędzy:

……
a
……

3) Roboty zostały wykonane w okresie od …… do …….

Termin umowy został dotrzymany / opóźniony* o …….. dni z przyczyn:
   a) zależnych od wykonawcy*;
   b) zależnych od zamawiającego*;
   c) niezależnych od stron umowy*.

4) Wykonawca przekazuje zamawiającemu:
   a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami*;
   b) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot*;
   c) dokumentację powykonawczą*;
   d) inne (wymienić jakie) ……..*

5) Podczas przeglądu wykonywanych robót stwierdzono / nie stwierdzono usterek*
(jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).

6) W związku ze stwierdzeniem, że:
   a) roboty budowlane zostały zakończone;
   b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna / niekompletna*
   c) nie stwierdzono usterek / stwierdzono usterki z podaniem terminu ich*,

Zamawiający dokonuje / nie dokonuje* z dniem ..... odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.

7) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto …….. zł
   (słownie: .....)
8) Wartość robót podwykonawców wynosi brutto …… zł
   (słownie: .....)

9) Okres gwarancji jakości wykonanych robót ustala się na 24 miesiące od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia …….

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.